

VISA DCI – 7 heures

OBJECTIFS

- FORMATION ANNUELLE COMPLEMENTAIRE EN FINANCEMENT IMMOBILIER CONFORME A LA REGLEMENTATION DIRECTIVE CREDIT IMMOBILIER
- CONNAITRE L'ENVIRONNEMENT DU MARCHE IMMOBILIER FRANÇAIS
- CONNAITRE LES EVOLUTIONS REGLEMENTAIRES ET FISCALES LIEES AU CREDIT IMMOBILIER
- CONSOLIDER LA CONNAISSANCE DU CADRE DE LA DISTRIBUTION DU CREDIT IMMOBILIER

EN PARTENARIAT AVEC :



Les fondamentaux du crédit immobilier

- Définir le crédit immobilier
- Maîtriser la connaissance du client
- Déterminer les éléments de droit immobilier et les différents types d'opération
- Connaître les possibilités de financement immobilier, les garanties et les assurances
- Maîtriser les éléments permettant le montage d'un dossier crédit
- Protéger l'emprunteur en lui proposant l'offre adéquate

L'actualité du financement de l'immobilier

- DCI et les contraintes réglementaires : pourquoi une nouvelle réglementation ?
- Point d'actualité sur le marché immobilier français
- Le nouveau cadre réglementaire du crédit immobilier
- Protection de l'emprunteur, déontologie : nouveau cadre de la DCI
- Le calcul du TAEG pour les crédits immobiliers
- L'information précontractuelle du client et la communication clientèle

Synthèse : Le parcours client et les exigences réglementaires associées

DATE ET LIEU

à consulter sur le site :

<http://www.enfi.fr/espace-adherents-federation-promoteurs-immobilier/>

DURÉE : 7 heures en distanciel ou en présentiel, code CPF : 206210

PUBLIC Négociateur/Vendeur en VEFA, Collaborateur amené à conseiller l'acquéreur sur le financement de son acquisition, disposant des compétences initiales exigées par la réglementation en crédit immobilier DCI

PRÉ-REQUIS : avoir suivi une formation initiale IOBSP avant 2017 (ex : Pass IOBSP de l'ENFI) ou disposer de l'expérience ou du diplôme requis par la DCI

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE : Session de 3 à 12 personnes – Quiz final

TARIF DISTANCIEL :
60 € nets de TVA

TARIF PRESENTIEL :
Adhérent FPI : 400 € nets de TVA
Non adhérent FPI : 500 € nets de TVA