



28-06-2017

## CHIFFRES DE LA CONSTRUCTION DE MAI 2017 : LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS

Depuis le début de l'année 2017, 195 500 logements ont été autorisés et 158 500 ont vu leurs chantiers démarrer, soit plus que sur la même période de 2016 (respectivement +21% et +15%), des volumes comparables à 2012. Après un léger essoufflement des permis de construire sur les derniers mois (de +17,9% à fin janvier à +13,7% à fin avril sur l'indicateur sur 3 mois glissant), l'indicateur des PC renoue avec le rythme de croissance du début d'année (+17,9%). Pour les mises en chantier, le rythme deancements des travaux ne faiblit pas (+14,6% sur 3 mois glissants).

### Pour Alexandra François-Cuxac, Présidente de la FPI :

*« Cette dynamique de la construction est portée par le niveau élevé de la demande révélée par l'Observatoire national de la FPI : les acteurs du logement privé et social ont produit sur les douze derniers mois près de 400 000 logements collectifs et individuels (397 700 logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois). En ce qui concerne les promoteurs privés, notre observatoire révélait à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 une offre de 90 935 logements disponibles sur plan ou en chantier soit 9 mois de vente en moyenne ce qui témoigne d'un excellent taux de placement de la demande. »*

*Il y a là, pour notre pays, un gisement de croissance vertueuse, génératrice de valeur économique et environnementale – qu'il nous faut soutenir collectivement. Pour réussir, poursuivons le soutien de la demande dans tous les segments où elle s'exprime et parallèlement desserrons les contraintes qui pèsent encore et toujours sur l'offre : complexité, allongement des délais, recours abusifs »*

### AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Entre mars et mai 2017, 123 600 autorisations de construire ont été délivrées, soit une hausse de +17,9% par rapport à la même période de 2016. **Cet indicateur**, dont la hausse était moins marquée les mois précédents (+15,5% à fin février, +15,9% à fin mars et +13,7% à fin avril), **témoigne du dynamisme du rythme de délivrance des autorisations de construire** en enregistrant son 22<sup>ème</sup> mois de hausses consécutives (depuis août 2015).

**L'activité du secteur est toujours tirée par les logements collectifs** avec une hausse des autorisations de construire de +22,1% sur les 3 derniers mois par rapport à la même période de 2016. Les autres types de logements sont également sur une dynamique positive : les autorisations de construire de logements individuels purs progressent de +17,1%, les logements individuels groupés de +5,8% et les résidences de +11,6%.

Sur les 12 derniers mois (de juin 2016 à mai 2017), **le nombre de PC délivrés (477 600)** continue de progresser (+12,9% par rapport aux 12 mois précédents) en raison de la dynamique commerciale observée depuis fin 2014. Cet indicateur, positif depuis novembre 2015, est moins marqué que sur les premiers mois de 2017 en raison du sensible ralentissement en début d'année. A l'exception de la région Corse où cet indicateur est en retrait (-39,6%) et de la région Nouvelle Aquitaine où il est stable (+1,1%), toutes les régions enregistrent **une progression des autorisations de construire au cours des 12 derniers mois**, les évolutions les plus marquées étant observées dans le Centre-Val de Loire (+36,2%) et dans les Hauts-de-France (+31,7%).

### CONTACTS PRESSE

Lauren Dell'Agnola - FPI France - 01 47 05 44 36 - l.dellagnola@fpifrance.fr

## MISES EN CHANTIER

Les mises en chantier des 3 derniers mois, avec 101 800 logements mis en chantier de mars à mai 2017, **progressent de +14,6% par rapport à la même période de 2016**, soit le 17<sup>ème</sup> mois de hausses consécutives de cet indicateur. Un rythme qui ne faiblit pas depuis le début de l'année.

Les mises en chantier des 3 derniers mois de l'ensemble des secteurs de la construction neuve sont en augmentation : +15,1% pour **les logements collectifs**, +19,4% pour les logements individuels purs, +2,8% pour les logements individuels groupés et +5,9% pour les logements en résidences.

Avec 397 700 **mises en chantier** sur les 12 derniers mois, le rythme de démarrage des travaux est en augmentation de +14,0% par rapport aux 12 mois précédents, soit un volume comparable à celui de la fin d'année 2012. Dans toutes les régions, les évolutions sont sur un trend positif de hausses sur 12 mois glissants avec des évolutions supérieures à +20% en Corse (+42,0%), dans les Hauts-de-France (+29,2%) et en région PACA (+24,1%).

Aperçu des indicateurs depuis le début d'année 2016 :

		2016												2017				
		Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai
Logements autorisés	Variation des 3 derniers mois	16,6%	18,0%	7,5%	10,0%	12,1%	10,3%	4,1%	7%	17%	16%	16%	12%	18%	16%	16%	14%	18%
	Variation des 12 derniers mois	3,7%	7,7%	7,7%	7,4%	9,9%	8,9%	8,3%	11%	14%	15%	14%	14%	16%	14%	15%	14%	13%
Logements commencés	Variation des 3 derniers mois	0,9%	5,5%	3,0%	1,7%	3,8%	5,7%	4,7%	6%	7%	9%	10%	8%	11%	9%	19%	15%	15%
	Variation des 12 derniers mois	2,0%	2,5%	3,1%	3,8%	5,2%	4,9%	5,6%	8%	8%	10%	11%	10%	13%	13%	16%	15%	14%

			2016												2017				
			Janv	Fev	Mars	Avr	Mai	Juin	Juil	Août	Sept	Oct	Nov	Déc	Janv	Fev	Mars	Avr	Mai
Volume	Logements autorisés (mensuel)	Total autorisés	29 500	32 400	33 200	32 700	33 300	37 600	35 600	32 700	45 600	38 800	37 300	45 100	37 100	37 000	44 600	35 200	41 600
	Logements mis en chantier (mensuel)	Total mis en chantier	27 000	25 700	28 900	27 400	28 500	31 700	29 600	15 500	33 500	35 200	34 200	35 400	31 500	29 500	34 800	31 700	31 000
Volume (3 mois glissants)	Logements autorisés (3 mois glissants)	Total autorisés	100 100	102 300	93 500	97 700	99 600	103 800	105 600	110 200	119 300	118 600	123 600	123 100	121 800	117 800	113 400	116 100	123 600
	Logements mis en chantier (3 mois glissants)	Total mis en chantier	95 100	92 500	84 000	84 000	86 200	90 800	91 900	81 100	82 400	86 700	105 600	109 500	108 100	100 500	97 100	97 400	101 800
Volume (12 mois glissants)	Logements autorisés (12 mois glissants)	Total autorisés	386 200	398 200	393 700	396 500	402 900	405 700	401 200	417 800	432 300	442 500	444 100	453 200	463 900	463 400	465 100	465 400	477 600
	Logements mis en chantier (12 mois glissants)	Total mis en chantier	349 400	351 200	353 200	352 900	355 600	355 800	356 300	363 500	367 000	376 800	376 700	376 200	385 300	387 000	393 400	391 500	397 700

## A PROPOS DE

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France. Le chiffre d'affaires de la promotion privée est estimé à 33 Mds d'€, elle emploie 25 100 salariés (données rapport de branche 2015).

La FPI rassemble plus de 560 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocuteur privilégié des pouvoirs publics et baromètre référent du besoin immobilier (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI défend les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son Observatoire Statistique National du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via l'Union des Promoteurs-Constructeurs (UEPC). Elle est présidée depuis le 1er juillet 2015 par Alexandra François-Cuxac.